

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Новая проектная декларация

№ 78-000002 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 22.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРУКТУРА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Структура"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197374
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Савушкина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 83 ; Корпус: 3 ; Строение: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 201 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8-812-635-88-87

	1.4.2	Адрес электронной почты: n@1strela.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://1strela.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черепня
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Красная Стрела
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814209357
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157847140417
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Красная Стрела"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7814698612
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка домами секционного типа

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Переведенская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 2 ; Строение: 1,2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Неоклассика"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-73-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 433 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 371 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 785 956 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности и или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: «Красная Стрела» — новый бренд опытной и известной в профессиональной сфере строительной компании «АндВас». С 1990 года компания в качестве генерального подрядчика реализовала 112 проектов на рынке жилищного и промышленного строительства в Санкт-Петербурге, Ленинградской и Московской областях, Мурманске и Таллинне. Новое имя компания обрела в связи с выходом на рынок недвижимости в статусе застройщика. Для реализации своего первого проекта в качестве независимого девелопера компания вернулась в родной город. Компания была основана в Ленинграде, однако со временем ее основная деятельность сосредоточилась на жилищном строительстве в Подмосковье, в г.Долгопрудном, а также на выполнении государственных и муниципальных заказов по строительству и ремонту социальных объектов — поликлиник, детских садов, школ, досуговых учреждений. Новое имя застройщика — «Красная Стрела» — как легендарный скорый поезд, символизирует связь Москвы и Петербурга, связь прошлого и будущего, связь поколений, связь традиций.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 07.06.2006 № 711 «Об утверждении проекта планировки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей № 1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицы № 2»; Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 13.05.2013 № 783 «Об утверждении градостроительного плана № RU78100000-16537 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 444».
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары, Пулковское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 444
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13162,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары, Пулковское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2(блок А)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: участок 444
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10343,10 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары, Пулковское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2(блок Б)
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10276,92 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары, Пулковское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: подземный паркинг, (корпус 2, блок В)
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1этаж-подземный
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 829,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 734,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 742,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8476,13 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 444,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6444,83 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6178,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 288,31 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6466,91 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2186,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2186,25 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСпецСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бежиналь
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814612862
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-Технический Центр "Северо-Запад Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814537358
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0269-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806498793
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МЖК "НЕОКЛАССИКА-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0391-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-661
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Терминал-Ресурс
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20203_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрены

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающие по расчету машино-места в количестве не более 50% необходимых размещаются за пределами земельного участка в пределах пешеходной дост.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектными решениями предусмотрено устройство детских площадок, площадки для отдыха в зрелого населения, универсальной площадки для спорта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров на участке строительства, в шаговой доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям, предъявляемым к созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение проездов внутри тер-ии производится с опор высотой 7м (ОГК-7). Тип, количество, размещение светильников, мощность ламп СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 61/18-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 107 355,46 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Санкт-Петербургские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7826074344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/17/2561/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 409 509,40 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/222/К-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 601 955,81 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1 / 3.2Б	Жилое помещение	2	1	98.11000000000001	3к.кв
2 / 2.2Б	Жилое помещение	2	1	69.36	2к.кв
3 / 2.1Б	Жилое помещение	2	1	63.76000000000005	2к.кв
4 / 1.2Б	Жилое помещение	2	1	43.05	1к.кв
5 / 3.1Б	Жилое помещение	2	1	92.84	3к.кв
6 / 1.1Б	Жилое помещение	2	1	42.37999999999999	1к.кв
7 / 1.3Б	Жилое помещение	2	2	42.38	1к.кв
8 / 3.3Б	Жилое помещение	2	2	92.955	3к.кв
9 / 3.4Б	Жилое помещение	2	2	89.26	3к.кв
10 / 2.3Б	Жилое помещение	2	2	74.82	2к.кв
11 / 1.4Б	Жилое помещение	2	2	46.67	1к.кв
12 / 2.5Б	Жилое помещение	2	3	65.325	2к.кв
13 / 1.1сБ	Жилое помещение	2	3	33.82	1к.кв
14 / 1.5Б	Жилое помещение	2	3	55.92500000000001	1к.кв
15 / 2.8Б	Жилое помещение	2	4	78.395	2к.кв
16 / 3.5Б	Жилое помещение	2	4	107.05499999999998	3к.кв
17 / 1.6Б	Жилое помещение	2	4	46.475	1к.кв
18 / 2.7Б	Жилое помещение	2	4	64.265	2к.кв
19 / 2.4Б	Жилое помещение	2	5	71.77000000000001	2к.кв
20 / 1.9Б	Жилое помещение	2	5	44.029999999999994	1к.кв
21 / 1.8Б	Жилое помещение	2	5	46.12	1к.кв

22 / 2.11Б	Жилое помещение	2	5	70.88	2к.кв
23 / 3.6Б	Жилое помещение	2	6	98.11999999999999	3к.кв
24 / 2.9Б	Жилое помещение	2	6	68.235	2к.кв
25 / 1.7Б	Жилое помещение	2	6	46.114999999999995	1к.кв
26 / 2.10Б	Жилое помещение	2	6	72.06	2к.кв
27 / 2.7Б	Жилое помещение	2	7	64.665	2к.кв
28 / 1.6Б	Жилое помещение	2	7	46.415	1к.кв
29 / 3.5Б	Жилое помещение	2	7	106.67999999999999	3к.кв
30 / 2.8Б	Жилое помещение	2	7	78.35499999999999	2к.кв
31 / 1.5Б	Жилое помещение	2	8	56.089999999999996	1к.кв
32 / 1.1сБ	Жилое помещение	2	8	33.529999999999994	1к.кв
33 / 2.5Б	Жилое помещение	2	8	64.875	2к.кв
34 / 3.2В	Жилое помещение	3	1	97.99	3к.кв
35 / 2.2В	Жилое помещение	3	1	69.275	2к.кв
36 / 2.1В	Жилое помещение	3	1	63.68000000000001	2к.кв
37 / 1.2В	Жилое помещение	3	1	42.97	1к.кв
38 / 3.1В	Жилое помещение	3	1	92.72	3к.кв
39 / 1.1В	Жилое помещение	3	1	42.29999999999999	1к.кв
40 / 1.3В	Жилое помещение	3	2	42.3	1к.кв
41 / 3.3В	Жилое помещение	3	2	92.875	3к.кв
42 / 3.4В	Жилое помещение	3	2	89.17999999999999	3к.кв
43 / 2.3В	Жилое помещение	3	2	74.7	2к.кв
44 / 1.4В	Жилое помещение	3	2	46.585	1к.кв
45 / 2.5В	Жилое помещение	3	3	65.20500000000001	2к.кв
46 / 1.1сВ	Жилое помещение	3	3	33.755	1к.кв
47 / 1.2сВ	Жилое помещение	3	3	32.62	1к.кв
48 / 2.6В	Жилое помещение	3	3	88.36	2к.кв
49 / 2.8В	Жилое помещение	3	4	77.205	2к.кв
50 / 3.5В	Жилое помещение	3	4	106.93499999999999	3к.кв
51 / 1.6В	Жилое помещение	3	4	46.39499999999999	1к.кв
52 / 2.7В	Жилое помещение	3	4	64.185	2к.кв
53 / 2.4В	Жилое помещение	3	5	71.64	2к.кв
54 / 1.9В	Жилое помещение	3	5	43.95499999999999	1к.кв
55 / 1.8В	Жилое помещение	3	5	46.044999999999995	1к.кв
56 / 2.11В	Жилое помещение	3	5	70.74499999999999	2к.кв
57 / 3.6В	Жилое помещение	3	6	98.03999999999999	3к.кв
58 / 2.9В	Жилое помещение	3	6	68.115	2к.кв
59 / 1.7В	Жилое помещение	3	6	46.035	1к.кв
60 / 2.10В	Жилое помещение	3	6	71.94000000000001	2к.кв
61 / 2.7В	Жилое помещение	3	7	64.53500000000001	2к.кв
62 / 1.6В	Жилое помещение	3	7	46.334999999999994	1к.кв
63 / 3.5В	Жилое помещение	3	7	106.55499999999999	3к.кв
64 / 2.8В	Жилое помещение	3	7	78.28499999999998	2к.кв

65 / 2.6В	Жилое помещение	3	8	78.18	2к.кв
66 / 1.2сВ	Жилое помещение	3	8	32.480000000000004	1к.кв
67 / 1.1сВ	Жилое помещение	3	8	33.445	1к.кв
68 / 2.5В	Жилое помещение	3	8	64.755	2к.кв
69 / 3.2Г	Жилое помещение	4	1	97.835	3к.кв
70 / 2.2Г	Жилое помещение	4	1	69.175	2к.кв
71 / 2.1Г	Жилое помещение	4	1	63.58	2к.кв
72 / 1.2Г	Жилое помещение	4	1	42.87	1к.кв
73 / 3.1Г	Жилое помещение	4	1	92.57	3к.кв
74 / 1.1Г	Жилое помещение	4	1	42.199999999999996	1к.кв
75 / 1.3Г	Жилое помещение	4	2	42.199999999999996	1к.кв
76 / 3.3Г	Жилое помещение	4	2	92.68499999999999	3к.кв
77 / 3.4Г	Жилое помещение	4	2	89.08	3к.кв
78 / 2.3Г	Жилое помещение	4	2	74.56500000000001	2к.кв
79 / 1.4Г	Жилое помещение	4	2	46.49	1к.кв
80 / 2.5Г	Жилое помещение	4	3	65.055	2к.кв
81 / 1.1сГ	Жилое помещение	4	3	33.655	1к.кв
82 / 1.2сГ	Жилое помещение	4	3	32.515	1к.кв
83 / 2.6Г	Жилое помещение	4	3	80.07	2к.кв
84 / 2.8Г	Жилое помещение	4	4	77.05999999999999	2к.кв
85 / 3.5Г	Жилое помещение	4	4	106.78499999999998	3к.кв
86 / 1.6Г	Жилое помещение	4	4	46.294999999999995	1к.кв
87 / 2.7Г	Жилое помещение	4	4	64.08500000000001	2к.кв
88 / 2.4Г	Жилое помещение	4	5	71.49000000000001	2к.кв
89 / 1.9Г	Жилое помещение	4	5	43.845	1к.кв
90 / 1.8Г	Жилое помещение	4	5	45.940000000000005	1к.кв
91 / 2.11Г	Жилое помещение	4	5	70.595	2к.кв
92 / 3.6Г	Жилое помещение	4	6	97.93999999999998	3к.кв
93 / 2.9Г	Жилое помещение	4	6	67.965	2к.кв
94 / 1.7Г	Жилое помещение	4	6	45.93499999999999	1к.кв
95 / 2.10Г	Жилое помещение	4	6	71.79	2к.кв
96 / 2.7Г	Жилое помещение	4	7	64.435	2к.кв
97 / 1.6Г	Жилое помещение	4	7	46.23499999999999	1к.кв
98 / 3.5Г	Жилое помещение	4	7	106.405	3к.кв
99 / 2.8Г	Жилое помещение	4	7	78.13499999999999	2к.кв
100 / 2.6Г	Жилое помещение	4	8	69.19	2к.кв
101 / 1.2сГ	Жилое помещение	4	8	32.379999999999995	1к.кв
102 / 1.1сГ	Жилое помещение	4	8	33.35	1к.кв
103 / 2.5Г	Жилое помещение	4	8	64.605	2к.кв

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Встроенное помещение	1	1	70.73	Встроенное помещение К-3	66.78
					с/у	3.95
2	Встроенное помещение	1	1	40.32	Встроенное помещение К-4	35.37
					с/у	4.95
3	Встроенное помещение	1	1	49.47	Встроенное помещение К-5	44.519999999999996
					с/у	4.95
4	Встроенное помещение	1	1	58.900000000000006	Встроенное помещение К-6	53.95
					с/у	4.95
5	Встроенное помещение	1	1	40.42	Встроенное помещение К-7	35.09
					с/у	5.33
6	Встроенное помещение	1	1	71.21000000000001	Встроенное помещение К-8	66.26
					с/у	4.95
7	Встроенное помещение	1	2	40.32	Встроенное помещение К-9	34.99
					с/у	5.33
8	Встроенное помещение	1	2	71.21000000000001	Встроенное помещение К-10	66.26
					с/у	4.95
9	Встроенное помещение	1	2	93.20999999999998	Встроенное помещение К-11	87.63999999999999
					с/у	5.57
10	Встроенное помещение	1	2	75.62	Встроенное помещение К-12	70.67
					с/у	4.95
11	Встроенное помещение	1	3	68.44	Встроенное помещение К-1	63.49
					с/у	4.95
12	Встроенное помещение	1	3	54.92	Встроенное помещение К-2	49.97
					с/у	4.95
13	Встроенное помещение	1	4	47.03	Встроенное помещение К-13	42.08
					с/у	4.95
14	Встроенное помещение	1	4	87.42	Встроенное помещение К-14	82.47
					с/у	4.95
15	Встроенное помещение	1	4	103.58	Встроенное помещение К-15	98.63
					с/у	4.95
16	Встроенное помещение	1	5	69.56	Встроенное помещение К-16	64.06
					с/у	5.5
17	Встроенное помещение	1	5	74.67999999999999	Встроенное помещение К-19	69.72999999999999
					с/у	4.95
18	Встроенное помещение	1	6	105.8	Встроенное помещение А-2	105.8
19	Встроенное помещение	1	6	61.48000000000004	Встроенное помещение К-18	56.92
					с/у	4.56
20	Встроенное помещение	1	6	103.64	Встроенное помещение К-17	99.05
					с/у	4.59
21	Встроенное помещение	1	7	103.16	Встроенное помещение К-15	98.21
					с/у	4.95
22	Встроенное помещение	1	7	46.92	Встроенное помещение К-13	41.97
					с/у	4.95

23	Встроенное помещение	1	7	86.72	Встроенное помещение К-14	82.77
					с/у	3.95
24	Встроенное помещение	1	8	62.5	Встроенное помещение К-1	58.55
					с/у	3.95
25	Встроенное помещение	1	8	54.76	Встроенное помещение К-2	49.809999999999995
					с/у	4.95

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Вент камера подпора	Осевой вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Помещения ИТП	Оборудования ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Помещение водомерного узла	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
9	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение необходимого напора воды в жилой части
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
11	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение

12	Электрощитовая (помещение ГРЩ)	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
13	Подвал	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участка сети PON
14	Подвал, диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
15	Технические помещения	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 503 755 107,85 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Северо-западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000020205
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Северозападный банк Сбербанка России г. Санкт-Петербург
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 524 881 000 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 78:42:1850206:66
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСпецСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бежиналь
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814612862
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-Технический Центр "Северо-Запад Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814537358
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0269-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806498793
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МЖК "НЕОКЛАССИКА-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0391-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-661
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Терминал-Ресурс
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20203_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрены

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающие по расчету машино-места в количестве не более 50% необходимых размещаются за пределами земельного участка в пределах пешеходной дост.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектными решениями предусмотрено устройство детских площадок, площадки для отдыха в зрелого населения, универсальной площадки для спорта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров на участке строительства, в шаговой доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям, предъявляемым к созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение проездов внутри тер-ии производится с опор высотой 7м (ОГК-7). Тип, количество, размещение светильников, мощность ламп СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 61/18-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 107 355,46 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Санкт-Петербургские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7826074344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/17/2561/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 409 509,40 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/222/К-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 601 955,81 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 106
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
104 / 2.12А	Жилое помещение	1	9	61.23	2к.кв
105 / 3.7А	Жилое помещение	1	9	89.96	3к.кв
106 / 2.13А	Жилое помещение	1	9	68.83	2к.кв
107 / 1.15А	Жилое помещение	1	9	49.99	1к.кв
108 / 2.23А	Жилое помещение	1	9	73.89	2к.кв
109 / 1.3сА	Жилое помещение	1	10	32.34	1к.кв
110 / 2.18А	Жилое помещение	1	10	67.32999999999998	2к.кв
111 / 2.18А	Жилое помещение	1	10	65	2к.кв
112 / 2.18А	Жилое помещение	1	11	66.92	2к.кв
113 / 1.3сА	Жилое помещение	1	11	32.330000000000005	1к.кв
114 / 2.18А	Жилое помещение	1	11	66.29	2к.кв
115 / 2.14А	Жилое помещение	1	12	73.87	2к.кв
116 / 1.10А	Жилое помещение	1	12	49.69	1к.кв
117 / 2.15А	Жилое помещение	1	12	69.30999999999999	2к.кв
118 / 3.9А	Жилое помещение	1	12	92.67	3к.кв
119 / 2.21А	Жилое помещение	1	13	76.09	2к.кв
120 / 1.13А	Жилое помещение	1	13	45.04	1к.кв
121 / 2.20А	Жилое помещение	1	13	69.43	2к.кв
122 / 2.26А	Жилое помещение	1	14	80.62	2к.кв
123 / 1.21А	Жилое помещение	1	14	43.17	1к.кв
124 / 2.28А	Жилое помещение	1	14	68.91	2к.кв

125 / 2.27А	Жилое помещение	1	14	58.48	2к.кв
126 / 1.19Б	Жилое помещение	2	9	30.3	1к.кв
127 / 1.20Б	Жилое помещение	2	9	47.97	1к.кв
128 / 3.11Б	Жилое помещение	2	9	94.80999999999999	3к.кв
129 / 3.8Б	Жилое помещение	2	9	108.15	3к.кв
130 / 1.16Б	Жилое помещение	2	9	49.92	1к.кв
131 / 2.24Б	Жилое помещение	2	9	75.07000000000001	2к.кв
132 / 2.19Б	Жилое помещение	2	10	68.06	2к.кв
133 / 1.4сБ	Жилое помещение	2	10	34.22	1к.кв
134 / 1.4сБ	Жилое помещение	2	10	34.09	1к.кв
135 / 2.19Б	Жилое помещение	2	10	68.99	2к.кв
136 / 2.19Б	Жилое помещение	2	11	68.99	2к.кв
137 / 1.4сБ	Жилое помещение	2	11	34.22	1к.кв
138 / 1.4сБ	Жилое помещение	2	11	34.14	1к.кв
139 / 2.19Б	Жилое помещение	2	11	68.05	2к.кв
140 / 2.17Б	Жилое помещение	2	12	75.07000000000001	2к.кв
141 / 1.12Б	Жилое помещение	2	12	49.61	1к.кв
142 / 3.10Б	Жилое помещение	2	12	108.28	3к.кв
143 / 1.11Б	Жилое помещение	2	12	45.459999999999994	1к.кв
144 / 2.16Б	Жилое помещение	2	12	64.47	2к.кв
145 / 2.22Б	Жилое помещение	2	13	72.45	2к.кв
146 / 1.14Б	Жилое помещение	2	13	45.8	1к.кв
147 / 1.14Б	Жилое помещение	2	13	46.03	1к.кв
148 / 2.22Б	Жилое помещение	2	13	71.49	2к.кв
149 / 2.29Б	Жилое помещение	2	14	73.66	2к.кв
150 / 1.22Б	Жилое помещение	2	14	44.77	1к.кв
151 / 1.23Б	Жилое помещение	2	14	44.07000000000001	1к.кв
152 / 2.31Б	Жилое помещение	2	14	63.74	2к.кв
153 / 2.30Б	Жилое помещение	2	14	58.23	2к.кв
154 / 1.19В	Жилое помещение	3	9	30.22	1к.кв
155 / 1.20В	Жилое помещение	3	9	47.92	1к.кв
156 / 3.11В	Жилое помещение	3	9	87.88	3к.кв
157 / 3.8В	Жилое помещение	3	9	108.01	3к.кв
158 / 1.16В	Жилое помещение	3	9	49.82	1к.кв
159 / 2.24В	Жилое помещение	3	9	74.97000000000001	2к.кв
160 / 2.19В	Жилое помещение	3	10	67.91	2к.кв
161 / 1.4сВ	Жилое помещение	3	10	34.14	1к.кв
162 / 1.4сВ	Жилое помещение	3	10	34.04	1к.кв
163 / 2.19В	Жилое помещение	3	10	68.84	2к.кв
164 / 2.19В	Жилое помещение	3	11	68.84	2к.кв
165 / 1.4сВ	Жилое помещение	3	11	34.129999999999995	1к.кв
166 / 1.4сВ	Жилое помещение	3	11	34.019999999999996	1к.кв
167 / 2.19В	Жилое помещение	3	11	67.9	2к.кв

168 / 2.17В	Жилое помещение	3	12	74.970000000000001	2к.кв
169 / 1.12В	Жилое помещение	3	12	49.51	1к.кв
170 / 3.10В	Жилое помещение	3	12	108.14	3к.кв
171 / 1.11В	Жилое помещение	3	12	45.36	1к.кв
172 / 2.16В	Жилое помещение	3	12	64.38	2к.кв
173 / 2.22В	Жилое помещение	3	13	72.3	2к.кв
174 / 1.14В	Жилое помещение	3	13	45.72	1к.кв
175 / 1.14В	Жилое помещение	3	13	45.79	1к.кв
176 / 2.22В	Жилое помещение	3	13	71.34	2к.кв
177 / 2.29В	Жилое помещение	3	14	78.50999999999999	2к.кв
178 / 1.22В	Жилое помещение	3	14	44.69	1к.кв
179 / 1.23В	Жилое помещение	3	14	43.92	1к.кв
180 / 2.31В	Жилое помещение	3	14	68.64	2к.кв
181 / 2.30В	Жилое помещение	3	14	58.09	2к.кв
182 / 1.19Г	Жилое помещение	4	9	30.04	1к.кв
183 / 1.20Г	Жилое помещение	4	9	47.79	1к.кв
184 / 3.11Г	Жилое помещение	4	9	94.63000000000001	3к.кв
185 / 3.8Г	Жилое помещение	4	9	107.84	3к.кв
186 / 1.16Г	Жилое помещение	4	9	49.74	1к.кв
187 / 2.24Г	Жилое помещение	4	9	74.89	2к.кв
188 / 2.19Г	Жилое помещение	4	10	67.78999999999999	2к.кв
189 / 1.4сГ	Жилое помещение	4	10	33.96	1к.кв
190 / 1.4сГ	Жилое помещение	4	10	33.87	1к.кв
191 / 2.19Г	Жилое помещение	4	10	68.67	2к.кв
192 / 2.19Г	Жилое помещение	4	11	68.72	2к.кв
193 / 1.4сГ	Жилое помещение	4	11	33.96	1к.кв
194 / 1.4сГ	Жилое помещение	4	11	33.96	1к.кв
195 / 2.19Г	Жилое помещение	4	11	67.77999999999999	2к.кв
196 / 2.17Г	Жилое помещение	4	12	74.89	2к.кв
197 / 1.12Г	Жилое помещение	4	12	49.43	1к.кв
198 / 3.10Г	Жилое помещение	4	12	107.97	3к.кв
199 / 1.11Г	Жилое помещение	4	12	45.32	1к.кв
200 / 2.16Г	Жилое помещение	4	12	64.25	2к.кв
201 / 2.22Г	Жилое помещение	4	13	72.18	2к.кв
202 / 1.14Г	Жилое помещение	4	13	45.54	1к.кв
203 / 1.14Г	Жилое помещение	4	13	45.67	1к.кв
204 / 2.22Г	Жилое помещение	4	13	71.22	2к.кв
205 / 2.29Г	Жилое помещение	4	14	78.39	2к.кв
206 / 1.22Г	Жилое помещение	4	14	44.51	1к.кв
207 / 1.23Г	Жилое помещение	4	14	43.800000000000004	1к.кв
208 / 2.31Г	Жилое помещение	4	14	68.56	2к.кв
209 / 2.30Г	Жилое помещение	4	14	57.96	2к.кв

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Вент камера подпора	Осевой вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Помещения ИТП	Оборудования ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Помещение водомерного узла	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
9	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
11	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
12	Электрощитовая (помещение ГРЩ)	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
13	Подвал	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участка сети PON

14	Подвал, диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
15	Технические помещения	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 418 306 140,94 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:66
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Северо-западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000020205
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Северозападный банк Сбербанка России г. Санкт-Петербург
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 524 881 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 78:42:1850206:66
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСпецСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бежиналь
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814612862
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-Технический Центр "Северо-Запад Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814537358
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0269-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806498793
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МЖК "НЕОКЛАССИКА-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0391-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-661
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Терминал-Ресурс
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20203_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрены

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающие по расчету машино-места в количестве не более 50% необходимых размещаются за пределами земельного участка в пределах пешеходной дост.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектными решениями предусмотрено устройство детских площадок, площадки для отдыха в зрелого населения, универсальной площадки для спорта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров на участке строительства, в шаговой доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям, предъявляемым к созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение проездов внутри тер-ии производится с опор высотой 7м (ОГК-7). Тип, количество, размещение светильников, мощность ламп СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 61/18-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 107 355,46 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Санкт-Петербургские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7826074344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/17/2561/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 409 509,40 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/222/К-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 601 955,81 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 91
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
210 / 3.20А	Жилое помещение	1	15	88.99	3к.кв
211 / 1.27А	Жилое помещение	1	15	45.33	1к.кв
212 / 2.38А	Жилое помещение	1	15	69.85	2к.кв
213 / 2.20А	Жилое помещение	1	16	69.68	2к.кв
214 / 1.13А	Жилое помещение	1	16	44.894999999999996	1к.кв
215 / 2.21А	Жилое помещение	1	16	75.89000000000001	2к.кв
216 / 3.15А	Жилое помещение	1	18	90.62499999999999	3к.кв
217 / 1.17А	Жилое помещение	1	18	51.87499999999999	1к.кв
218 / 2.25А	Жилое помещение	1	18	69.94	2к.кв
219 / 2.35А	Жилое помещение	1	19	77.125	2к.кв
220 / 2.34А	Жилое помещение	1	19	68.77999999999999	2к.кв
221 / 3.14А	Жилое помещение	1	19	90.75	3к.кв
222 / 2.32А	Жилое помещение	1	20	65.64999999999999	2к.кв
223 / 3.12А	Жилое помещение	1	20	78.38	3к.кв
224 / 3.13А	Жилое помещение	1	20	86.225	3к.кв
225 / 1.24А	Жилое помещение	1	20	43.53	1к.кв
226 / 2.41Б	Жилое помещение	2	15	66.49999999999999	2к.кв
227 / 1.28Б	Жилое помещение	2	15	46.805	1к.кв
228 / 2.40Б	Жилое помещение	2	15	69.175	2к.кв
229 / 2.39Б	Жилое помещение	2	15	75.01500000000001	2к.кв
230 / 2.22Б	Жилое помещение	2	16	72.75000000000001	2к.кв

231 / 1.14Б	Жилое помещение	2	16	45.55499999999999	1к.кв
232 / 1.14Б	Жилое помещение	2	16	45.55499999999999	1к.кв
233 / 2.22Б	Жилое помещение	2	16	71.58	2к.кв
234 / 2.8Б	Жилое помещение	2	17	78.175	2к.кв
235 / 3.5Б	Жилое помещение	2	17	106.61500000000001	3к.кв
236 / 1.6Б	Жилое помещение	2	17	45.865	1к.кв
237 / 2.7Б	Жилое помещение	2	17	64.54499999999999	2к.кв
238 / 3.16Б	Жилое помещение	2	18	91.77499999999999	3к.кв
239 / 1.18Б	Жилое помещение	2	18	58.11	1к.кв
240 / 1.18Б	Жилое помещение	2	18	58.150000000000006	1к.кв
241 / 3.16Б	Жилое помещение	2	18	91.81499999999998	3к.кв
242 / 2.37Б	Жилое помещение	2	19	77.60499999999998	2к.кв
243 / 3.19Б	Жилое помещение	2	19	107.605	3к.кв
244 / 2.36Б	Жилое помещение	2	19	73.985	2к.кв
245 / 1.26Б	Жилое помещение	2	19	35.695	1к.кв
246 / 3.18Б	Жилое помещение	2	20	87.885	3к.кв
247 / 1.25Б	Жилое помещение	2	20	45.81999999999999	1к.кв
248 / 1.5сБ	Жилое помещение	2	20	29.74	1к.кв
249 / 2.33Б	Жилое помещение	2	20	67.37499999999999	2к.кв
250 / 3.17Б	Жилое помещение	2	20	78.195	3к.кв
251 / 2.41В	Жилое помещение	3	15	66.35	2к.кв
252 / 1.28В	Жилое помещение	3	15	46.724999999999994	1к.кв
253 / 2.40В	Жилое помещение	3	15	69.055	2к.кв
254 / 2.39В	Жилое помещение	3	15	74.865	2к.кв
255 / 2.22В	Жилое помещение	3	16	72.6	2к.кв
256 / 1.14В	Жилое помещение	3	16	45.42499999999999	1к.кв
257 / 1.14В	Жилое помещение	3	16	45.42499999999999	1к.кв
258 / 2.22В	Жилое помещение	3	16	71.38	2к.кв
259 / 2.8В	Жилое помещение	3	17	78.035	2к.кв
260 / 3.5В	Жилое помещение	3	17	106.47500000000001	3к.кв
261 / 1.6В	Жилое помещение	3	17	45.765	1к.кв
262 / 2.7В	Жилое помещение	3	17	64.445	2к.кв
263 / 3.16В	Жилое помещение	3	18	91.62499999999999	3к.кв
264 / 1.18В	Жилое помещение	3	18	57.96	1к.кв
265 / 1.18В	Жилое помещение	3	18	58	1к.кв
266 / 3.16В	Жилое помещение	3	18	91.675	3к.кв
267 / 2.37В	Жилое помещение	3	19	77.455	2к.кв
268 / 3.19В	Жилое помещение	3	19	107.46500000000002	3к.кв
269 / 2.36В	Жилое помещение	3	19	73.88499999999999	2к.кв
270 / 1.26В	Жилое помещение	3	19	35.614999999999995	1к.кв
271 / 3.18В	Жилое помещение	3	20	87.73499999999999	3к.кв
272 / 1.25В	Жилое помещение	3	20	45.69	1к.кв
273 / 1.5сВ	Жилое помещение	3	20	29.560000000000002	1к.кв

274 / 2.33В	Жилое помещение	3	20	67.225	2к.кв
275 / 3.17В	Жилое помещение	3	20	78.045	3к.кв
276 / 2.41Г	Жилое помещение	4	15	66.23	2к.кв
277 / 1.28Г	Жилое помещение	4	15	46.375	1к.кв
278 / 2.40Г	Жилое помещение	4	15	68.955	2к.кв
279 / 2.39Г	Жилое помещение	4	15	74.745	2к.кв
280 / 2.22Г	Жилое помещение	4	16	72.48	2к.кв
281 / 1.14Г	Жилое помещение	4	16	45.324999999999996	1к.кв
282 / 1.14Г	Жилое помещение	4	16	45.324999999999996	1к.кв
283 / 2.22Г	Жилое помещение	4	16	71.31	2к.кв
284 / 2.8Г	Жилое помещение	4	17	77.815000000000001	2к.кв
285 / 3.5Г	Жилое помещение	4	17	106.265000000000001	3к.кв
286 / 1.6Г	Жилое помещение	4	17	45.604999999999999	1к.кв
287 / 2.7Г	Жилое помещение	4	17	64.365	2к.кв
288 / 3.16Г	Жилое помещение	4	18	91.505000000000001	3к.кв
289 / 1.18Г	Жилое помещение	4	18	57.84	1к.кв
290 / 1.18Г	Жилое помещение	4	18	57.800000000000004	1к.кв
291 / 3.16Г	Жилое помещение	4	18	91.505000000000001	3к.кв
292 / 2.37Г	Жилое помещение	4	19	77.335	2к.кв
293 / 3.19Г	Жилое помещение	4	19	107.295000000000002	3к.кв
294 / 2.36Г	Жилое помещение	4	19	73.715000000000002	2к.кв
295 / 1.26Г	Жилое помещение	4	19	35.435	1к.кв
296 / 3.18Г	Жилое помещение	4	20	87.615	3к.кв
297 / 1.25Г	Жилое помещение	4	20	45.59	1к.кв
298 / 1.5сГ	Жилое помещение	4	20	29.36	1к.кв
299 / 2.33Г	Жилое помещение	4	20	63	2к.кв
300 / 3.17Г	Жилое помещение	4	20	77.925	3к.кв

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
26	Встроенное помещение	1	17	123.33	Встроенное помещение К-15	118.38
					с/у	4.95
27	Встроенное помещение	1	17	66.28	Встроенное помещение К-13	60.33
					с/у	5.95
28	Встроенное помещение	1	17	98.699999999999999	Встроенное помещение К-14	93.38
					с/у	5.32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	
--	--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Вент камера подпора	Осевой вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Помещения ИТП	Оборудования ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения
8	Помещение водомерного узла	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
9	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
11	Технические помещения	Стояки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
12	Электрощитовая (помещение ГРЩ)	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
13	Подвал	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участка сети PON
14	Подвал, диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
15	Технические помещения	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 429 846 565,39 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Северо-западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000020205
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Северозападный банк Сбербанка России г. Санкт-Петербург
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 524 881 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:42:1850206:66
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ГеоСпецСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Бежиналь
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814612862
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-Технический Центр "Северо-Запад Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814537358
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0269-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806498793
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: МЖК "НЕОКЛАССИКА-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0391-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-661
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Терминал-Ресурс
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20203_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрены

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающие по расчету машино-места в количестве не более 50% необходимых размещаются за пределами земельного участка в пределах пешеходной дост.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектными решениями предусмотрено устройство детских площадок, площадки для отдыха в зрелого населения, универсальной площадки для спорта.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров на участке строительства, в шаговой доступности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: озеленяется путем устройства газонов с посевом трав и посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям, предъявляемым к созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение проездов внутри тер-ии производится с опор высотой 7м (ОГК-7). Тип, количество, размещение светильников, мощность ламп СП 52.13330.2011
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: отсутствуют
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 61/18-2-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 10.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 107 355,46 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Санкт-Петербургские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7826074344
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/17/2561/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 409 509,40 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/222/К-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 601 955,81 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 165
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 165
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-1/1	-
2	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-2/1	-
3	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-3/1	-
4	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-4/1	-
5	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-5/1	-
6	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-6/1	-
7	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-7/1	-
8	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-8/1	-
9	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-9/1	-
10	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-10/1	-
11	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-11/1	-
12	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-12/1	-
13	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-13/1	-
14	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-14/1	-
15	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-15/1	-
16	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-16/1	-
17	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-17/1	-
18	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-18/1	-
19	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-19/1	-

149	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-149/2	-
150	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-150/2	-
151	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-151/2	-
152	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-152/2	-
153	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-153/2	-
154	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-154/2	-
155	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-155/2	-
156	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-156/2	-
157	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-157/2	-
158	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-158/2	-
159	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-159/2	-
160	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-160/2	-
161	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-161/2	-
162	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-162/2	-
163	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-163/2	-
164	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-164/2	-
165	машино-место	подземный этаж на отм. -5.250	-	13.25	П-165/2	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Во всех секциях	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Вент камера подпора	Осевой вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
3	Техническое помещение	Канальный вентилятор	Обеспечение механической вытяжки
4	Кровля	Вентилятор дымоудаления крышный	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
5	Кровля	Клапан обратный в составе стакана под вентилятор	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
6	Этажные коридоры жилых подъездов	Клапан дымоудаления	Является частью системы удаления дыма из этажных межквартирных коридоров при пожаре
7	Помещения ИТП	Оборудования ИТП	Приготовление горячей воды для системы отопления и горячего водоснабжения

8	Помещение водомерного узла	Оборудование водомерного узла	Учет количества потребляемой воды
9	Насосная	Повысительная установка	Обеспечение потребного напора воды в жилой части
10	Насосная	Оборудование системы пожаротушения	Подача воды в систему пожаротушения здания
11	Технические помещения	Стяжки трубопровода бытовой канализации	Водоотведение
12	Электрощитовая (помещение ГРЩ)	Оборудование ГРЩ	Прием, учет и распределение электроэнергии
13	Подвал	Оптический распределительный шкаф	Служит для сопряжения магистрального и распределительного участка сети PON
14	Подвал, диспетчерская	Комплект технических средств диспетчеризации	Обеспечение автоматизированного сбора и обработки информации от инженерных систем здания (водомерный узел, насосные, ИТП, лифты, венткамеры, машинные отделения), охранную сигнализацию помещений с инженерными системами и диспетчерскую связь.
15	Технические помещения	Оборудование системы АППЗ	Обнаружение пожара на начальной стадии возгорания и включение устройств системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, а также для формирования и передачи сигнала на оборудование автоматики инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 337 506 858,82 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:66
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Северо-западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000020205
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии

	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Северозападный банк Сбербанка России г. Санкт-Петербург
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 524 881 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 78:42:1850206:66

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат на 31.12.2018
2	15.04.2019-16.04.19	9.2.12 О видах строящихся в рамках проекта объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	внесены обозначения корпусов
3	23.04.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат на 31.12.2018 исправление данных с руб на тыс. руб
4	07.05.2019	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат на 31.03.19
5	21.05.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	изменение площадей помещений
6	06.06.2019	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	дата подачи декларации по построенному объекту объекту 01.12.2015
7	06.06.2019	24.Сведения о фактах внесения изменений	внесен реестр внесения изменений в ПД за 2019год
8	07.06.2019	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	внесение данных об объекте построенном ранее
9	25.07.2019	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	попытка внесения данных с изменением формата, а именно очень большое количество знаков после запятой в площадях помещений
10	26.07.2019	Внесение данных о регистрации первого ДДУ	Внесение данных о регистрации первого ДДУ
11	31.07.2019	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	финансовый результат на 30.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 023DD6446B1FAC2494E91134513043D5B4

Владелец: **ООО 'Структура', Черепня Василий
Евгеньевич, г.Санкт-Петербург**

Действителен: с 28.03.2019 по 28.03.2020